



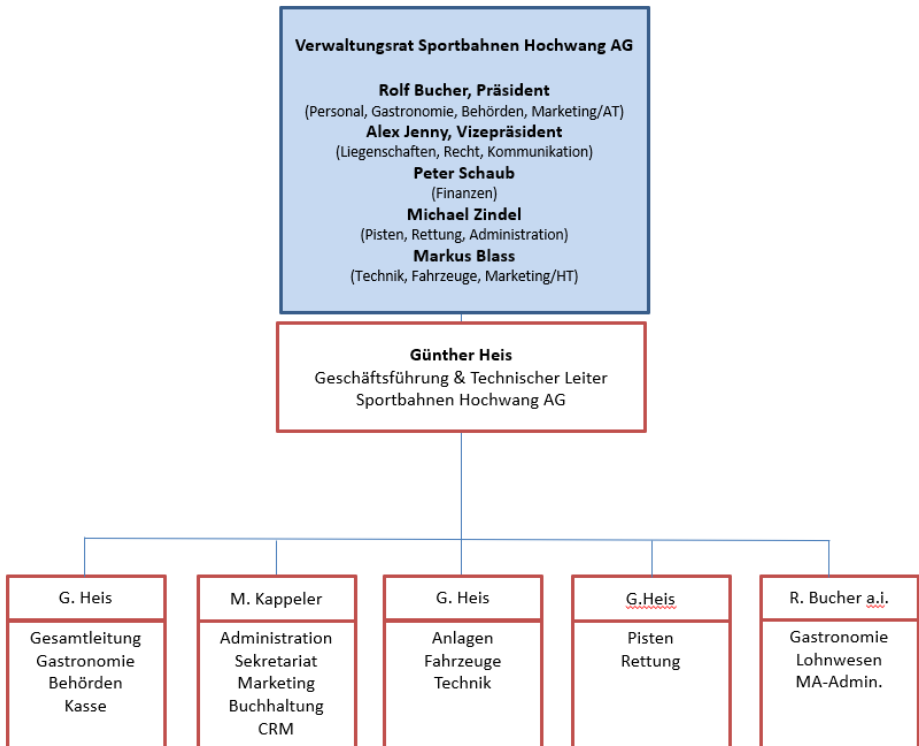
Jahresbericht

2020/2021



ORGANE DER GESELLSCHAFT

				Amtsdauer
Verwaltungsrat:	Bucher Rolf	Arosa	Präsident	2021
	Jenny Alex	Meilen	Vizepräsident	2022
	Schaub Peter	Zürich	Mitglied	2023
	Zindel Michael	Chur	Mitglied	2023
	Blass Markus	Volketswil	Mitglied	2021
Geschäftsführung:	Günther Heis			
Revisionsstelle:	PricewaterhouseCoopers AG, Chur			





Ordentliche Generalversammlung

der Sportbahnen Hochwang AG, 7028 St. Peter

Der Verwaltungsrat der Sportbahnen Hochwang AG informiert die Aktionäre hiermit über die ordentliche Generalversammlung und lädt Sie freundlich zur Abstimmung durch Vollmachten und Weisungen an die Stimmrechtsvertreterin oder die Gesellschaft ein.

Datum: Samstag, 30. Oktober 2021

Zeit: 19:00 Uhr Generalversammlung (schriftliche Stimmabgabe)

Ort: Sunstar Hotel Arosa, Seewaldstrasse 12, 7050 Arosa

Traktanden:	Begrüssung und Konstituierung der Versammlung 1. Geschäftsbericht, Jahresrechnung und Revisionsbericht 2020/21 (Antrag VR: Genehmigung von Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2020/21, Kenntnisnahme des Revisionsberichts) 2. Verwendung des Bilanzverlustes von CHF 1'489'416.09 (Antrag VR: Vortrag auf neue Rechnung) 3. Décharge-Erteilung für den Verwaltungsrat (Antrag VR: Décharge-Erteilung für den VR) 4. Wahlen - Wahl von Rolf Bucher, Arosa für eine weitere Amtsperiode - Wahl von Markus Blass, Volketswil für eine weitere Amtsperiode - Neuwahl von Patric Iten, Arosa in den Verwaltungsrat - Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers AG, Chur (Antrag VR: Zustimmung zu den Wahlen) 5. Varia / Umfrage
Stimmrecht:	Stimmberechtigt sind die bis heutiges Datum im Aktienbuch eingetragenen Aktionäre. Ab diesem Datum bis zur GV erfolgen keine Eintragungen ins Aktienbuch.

Zutrittskarten:	Es werden keine Zutrittskarten versandt. Anstelle der Zutrittskarten finden Sie in der Beilage das Formular für die schriftliche Stimmabgabe. Um die Gesundheit möglichst vieler Personen zu schützen, wird keine physische Generalversammlung durchgeführt. Wir bitten Sie daher von der Möglichkeit der schriftlichen Stimmrechtsvertretung Gebrauch zu machen.
Vollmacherteilung	Jeder Aktionär/jede Aktionärin soll sich an der Generalversammlung durch die Stimmrechtsvertreterin Frau Yvonne Michael respektive durch den Verwaltungsrat vertreten lassen. Er/Sie ist gebeten, das Formular für die Stimmabgabe mit Vollmacht auszufüllen, zu unterzeichnen und diese der Gesellschaft per Post oder Email zuzustellen (Antwortcouvert in der Beilage). Das Formular für die Stimmabgabe mit Vollmacht ist unterzeichnet an die folgende Adresse zu richten: Frau Yvonne Michael, Haus am Stutz, Triemelstrasse 7, 7028 Pagig

Lebenslauf Patric Iten

Geboren: 2. August 1966 in Zürich
Zivilstand: geschieden, 3 Kinder
Wohnort: Arosa
Beruf: Eidg. dipl. Finanz- und Anlageberater bei UBS Switzerland AG
Hobbies: Golf, Schneesport, Oldtimer

St. Peter, im September 2021

Mit den besten Grüßen

Für den Verwaltungsrat der Sportbahnen Hochwang AG



Rolf Bucher, Präsident



Protokoll

**Ordentliche Generalversammlung der Sportbahnen Hochwang AG vom Donnerstag,
29. Oktober 2020 19.00 Uhr im Hotel Sunstar, Seewaldstrasse 12, 7050 Arosa**

Traktanden:

1. Geschäftsbericht, Jahresrechnung und Revisionsbericht 2019/2020
(Antrag VR: Genehmigung von Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2019/2020, Kenntnisnahme des Revisionsberichts)
2. Verwendung des Bilanzverlustes von CHF 1'267'383.87
(Antrag VR: Vortrag auf neue Rechnung)
3. Décharge-Erteilung für den Verwaltungsrat
(Antrag VR: Décharge-Erteilung für den VR)
4. Wahlen
 - Wahl von Michael Zindel für eine weitere Amtsperiode
 - Wahl von Peter Schaub für eine weitere Amtsperiode
 - Wahl der Revisionsstelle PricewaterhouseCoopers AG, Chur
(Antrag VR: Zustimmung zu den Wahlen)
5. Varia/Umfrage



Begrüssung

Rolf Bucher, Verwaltungsratspräsident der Sportbahnen Hochwang AG, begrüsst den Verwaltungsrat physisch oder per Videozuschaltung.

Auf Grund der aktuellen Covid-19 Pandemie, findet die heutige GV ohne Aktionäre statt. Alle Aktionärinnen und Aktionäre konnten jedoch ihr Aktionärsrecht schriftlich wahrnehmen.

Total eingegangene gültige Aktienstimmen: 1 990 775
Das absolute Mehr beträgt: 995 389

829 955 Aktienstimmen werden durch den Verwaltungsrat der Sportbahnen Hochwang AG vertreten; 1 160 820 Aktienstimmen durch die unabhängige Stimmrechtsvertreterin Yvonne Michael.

Das Protokoll wird in diesem Jahr von Yvonne Michael erstellt.

1. Geschäftsbericht, Jahresrechnung und Revisionsbericht 2019/2020

Ja	Nein	Enthaltungen
1 973 390	7100	10 285

Das Traktandum wurde genehmigt und der Revisionsbericht zur Kenntnis genommen.

2. Verwendung des Bilanzverlustes von CHF 1'267'383.87

Ja	Nein	Enthaltungen
1 964 790	8015	17 970

Der kumulierte Bilanzverlust von CHF 56 970.28, kumulierter Bilanzverlust inkl. Dem Jahr 2019/2020 von Total CHF 1267383.87 wird auf die neue auf die neue Jahresrechnung vorge-tragen.

3. Décharge-Erteilung für den Verwaltungsrat

Ja	Nein	Enthaltungen
1 967 115	9755	13 905

Dem Antrag zur Entlastung des Verwaltungsrates wird zugestimmt.

4. Wahlen

Wahl Michael Zindel

Ja	Nein	Enthaltungen
1 974 820	6030	9925

Michael Zindel wird für eine weitere Amtsperiode gewählt. Michael Zindel nimmt die Wahl an.

Wahl Peter Schaub

Ja	Nein	Enthaltungen
1 975 445	6555	8775

Peter Schaub wird für eine weitere Amtsperiode gewählt. Peter Schaub nimmt die Wahl an.

Wahl PriceWaterhouseCoopers

Ja	Nein	Enthaltungen	ungültig
1 975 305	5800	9570	100

Die Revisionsstelle wurde für ein weiteres Jahr gewählt.

5. Varia/Umfrage

Saisoneröffnung Am 19. Dezember 2020 wird die Saison eröffnet. Dies mit den notwendigen Schutzmassnahmen auf Grund der Corona Pandemie. Bei guten Schnee- und Wetterverhältnissen wird die Saison bis 21. März 2021 dauern. Ordentliches Saisonende wäre der 14. März 2021.

Schriftliche Wortmeldungen

Jürg Hofstetter, Wann muss das Kapital erhöht werden?
Oberentstringen

Antwort VR: dies wird im nächsten Jahr erfolgen müssen.

Hans Jäger, Der Vorverkauf ist kompliziert! Man sollte wie früher direkt
St. Peter überweisen können und nicht noch eine Rechnung stellen.

Antwort VR: Der VR nimmt die Meldung zur Kenntnis. Die Sportbahnen Hochwang AG arbeiten intensiv daran den Gästen die Möglichkeit zu bieten, Karten im Vorverkauf ab dem nächsten Jahr über den Online-Shop zu erwerben.

Christoph Wenn man die Möglichkeit hätte die Saisonkarte bis am 30.09.
Menegon, zu bestellen (Gutschein 60.-), müsste man die Post auch vor
Langweis dem 08.10. bekommen.

Antwort VR: Die Sportbahnen Hochwang AG haben die Unterlagen zur Generalversammlung erst nach dem 30.09.2020 versendet. Die Saisonkarten können noch bestellt werden. Die SBH handhaben dies grosszügig.

Josef Rogen- Frage an den VR: gemäss einem "Gerücht" hörte ich, dass die
moser, Chur Wirtsleute die jetzt die Tanne führten für den Winter keinen Vertrag haben und dass das Rest. Triemel geschlossen bleibe??

Antwort VR: Der VR nimmt die Meldung zur Kenntnis und weist darauf hin, dass es – wie gesagt – ein Gerücht ist.

Roland Schmid, Felsberg Zu Punkt 3: Art. 725 Abs. 1 OR / GV-Sanierungsmassnahmen.

Antwort VR: Der VR nimmt die Meldung zur Kenntnis.

Eugen Staub, Dachsen An der frischen Luft transportiert zu werden, ist ein gutes Werbeargument.

Antwort VR: Der VR nimmt die Meldung zur Kenntnis.

Dr. jur. Nico Heinrich Es wäre gut, den Termin Saisonschluss 2020/2021 frühzeitig zu kommunizieren

Fleisch, Wabern *Antwort VR:* Der VR nimmt die Meldung zur Kenntnis.

Der Verwaltungsratspräsident schliesst die Generalversammlung um 19.45 Uhr.

Im Namen des Verwaltungsrates der
Sportbahnen Hochwang AG



Rolf Bucher

Verwaltungsratspräsident

Protokollführung



Yvonne Michael

BERICHT DES VERWALTUNGSRATES

JAHRESBERICHT DER SPORTBAHNEN HOCHWANG AG ÜBER DAS GESCHÄFTSJAHR 2020 / 2021

Geschätzte Aktionärinnen, geschätzte Aktionäre

Der abgelaufene Winter stand dauerhaft unter der Covid-Pandemie mit entsprechend grossem Aufwand in Bezug auf Sicherheit. Die behördlichen Auflagen zwangen uns zu einer vermehrt hohen Kontrollfunktion, was erhebliche Mehrkosten bei den Mitarbeitenden auslöste. Doch dank den grossen Anstrengungen und funktionierenden Schutzkonzepten, musste die SBH an keinem Tag der Saison den Betrieb einstellen oder sich mit einem positiven COVID-Fall auseinandersetzen. Hier gebührt sicher ein grosser Dank für das disziplinierte Verhalten all unserer treuen Gäste!

Wir müssen an dieser Stelle unserer Regierung danken, dass sie den Mut hatte den eigenständigen Weg zu gehen und die Skigebiete zu öffnen. Der Druck aus den benachbarten Ländern war doch gross, aber man liess sich nicht beeindrucken! Es hat aber auch gezeigt, dass es möglich ist einen geordneten Skibetrieb zu haben, wenn alle mitziehen.

Leider wurde es aber nicht erlaubt, die Gastronomie im normalen Rahmen zu betreiben. Der Triemel wie auch die Tanne konnten lediglich Take Away anbieten, der Triemel aber Gott sei Dank auch eine Konsumation auf den Terrassen, wenigstens bis Ende Februar. Ab März brach dann aber leider der Umsatz doch ein, weil wir die Gäste nicht mehr auf den Terrassen verpflegen konnten.

Erfreulicherweise konnten die SBH aber dank einem starken Dezember und einem sehr starken Februar doch beachtliche Erträge im Bahnbetrieb erzielen. Der März war aber dann leider, nicht wie in anderen Destinationen, wiederum schwach und die Betriebsschliessung am 14. März 21 war daher die einzig richtige Entscheidung.

Verwaltungsrat

Im Berichtsjahr ist der Verwaltungsrat zu neun ordentlichen Sitzungen zusammengekommen. VR-Präsident ist Rolf Bucher und Vizepräsident ist Alex Jenny. Der heutige Verwaltungsrat setzt sich aus fünf Mitgliedern zusammen, nämlich neben den Erwähnten Markus Blass, Peter Schaub und Michael Zindel. Ab Januar 2021 war als Gast auch neu Patric Iten dabei, welcher an der diesjährigen GV als Vertreter der Gemeinde zur Wahl in den VR vorgeschlagen wird. Der Verwaltungsrat ist in allen Sparten gut aufgestellt und arbeitet ausgezeichnet zusammen.

Geschäftsführung / Personelles

Günther Heis und sein Bahnteam haben in dieser doch sehr herausfordernden Situation einen großartigen Job gemacht! Dafür gebührt ihnen unser grosser Dank und Wertschätzung. Es war sicher nicht immer einfach, unter den geforderten Massnahmen das Richtige zu tun.

Unsere Mitarbeitenden waren jederzeit bereit, sich den neuen und herausfordernden Massnahmen anzupassen und dies möglichst kundenfreundlich und tolerant. Es liess sich aber leider nicht vermeiden, dass es unter dieser Prämisse doch immer wieder zu Meinungsverschiedenheiten unter unseren Mitarbeitern kam.

Unser Betriebsleiter, Günther Heis, hat sich dann im Frühjahr entschieden, die Bahnen zu verlassen und hat gekündigt. Seine Beweggründe sind dem Verwaltungsrat bekannt und nachvollziehbar. Wir wünschen Günther Heis alles Gute für die Zukunft und viel Erfolg bei seinem zukünftigen Tun!

Gastrobetrieb

Der Beginn des neuen Geschäftsjahrs war für die Gastronomie sehr erfreulich. Das Sporthotel Tanne verzeichnete einen Rekordsommer mit vielen zufriedenen Gästen. Es war aber dennoch eine ständige Herausforderung alles zu bewältigen, was aber vom Tannen-Team souverän erledigt wurde.

Der Start in die Wintersaison hat uns vor sehr grosse Herausforderungen gestellt! Die Restauration musste geschlossen werden und das Hotel durfte nur Hotelgäste verpflegen, was eine hohe Umsatzeinbusse verursachte. Der Triemel unter der Leitung von Paul Bossi funktionierte sehr gut mit dem in Betrieb genommenen Take Away. Sicher hat da die offene Terrasse auch geholfen, wenigstens bis Ende der Hochsaison im Februar. Dennoch mussten wir einigen Mitarbeitenden vorzeitig kündigen resp. sie konnten die Saison nicht antreten.

Betrieb und Technik

In der Saison 2020/2021 konnten wir auf unser bewährtes Technikteam mit Günther Heis, dipl. Seilbahnfachmann und Silas Krummenacher, gelernter Seilbahnmechaniker, zählen. Im Rahmen der Saisonvorbereitung haben sie diverse Arbeiten an den Anlagen am Hochwang ausgeführt.

An sämtlichen Anlagen wurden die von den Herstellern und den Kontrollstellen, dem Bundesamt für Verkehr (BAV) und dem Interkantonalen Konkordat für Seilbahnen und Skilifte, vorgeschriebenen Arbeiten und Kontrollen durchgeführt. Diese Arbeiten wurden so weit wie möglich in Eigenregie erledigt. Wo notwendig und vom Gesetz vorgeschrieben, wurden Herstellerfirmen und Fachleute beigezogen. Diese Arbeiten wurden mit Unterstützung des eigenen Personals erbracht. Um den immer größeren und komplexeren Anforderungen der Instandhaltung und Instandsetzung gerecht zu werden, müssen auch die Dokumentationen auf einem aktuellen Stand sein, um dem vom BAV geforderten Vieraugen-Prinzip gerecht zu werden.

Wir dürfen mit Stolz festhalten, dass unsere Anlagen in einem guten Zustand sind. Sie sind sicher, sehr zuverlässig und hatten sehr wenige Störungen und Ausfälle.

Pisten, Präparierung, Beschneigung, Wanderwege

Die Wintersaison konnte planmässig am 19. Dezember 2020 eröffnet werden. Anfänglich lag wenig Schnee, sodass Verwaltungsrat und Geschäftsleitung nach den Feiertagen sogar eine vorübergehende Schliessung der Pisten in Erwägung ziehen mussten.

Mitte Januar setzten dann ergiebige Schneefälle ein, die eine gute Basis für den Rest der Saison legten. Unsere Mitarbeiter auf den Pistenmaschinen präparierten sowohl bei wenig wie auch bei viel Schnee hervorragende Pisten. Diese sind eines der Markenzeichen unseres kleinen Skigebietes. Entsprechend danken wir vor allem auch im Namen unserer Gäste den Pistenmaschinenfahrern Roman und Sandro Pargätzi und Nino Jeger.

Auch die Wander- und Schlittelwege präsentierten sich während des ganzen Winters in einem sehr guten Zustand. Der in der Vorsaison erstmals präparierte und von unseren Gästen sehr geschätzte Winter-Wanderweg in die Fideriser Heuberge konnte leider nicht bereitgestellt werden, weil in unserem Nachbargebiet wegen der Pandemie kein Winterbetrieb stattfand.

Marketing und Werbung

Auf die Saison 2020/2021 wurde der Auftritt der Sportbahnen Hochwang AG neu gestaltet. Zusätzlich zum neuen Erscheinungsbild und der neuen Homepage wurde überall am Berg an einem einheitlichen Auftritt gearbeitet. Fahnen und Schilder machen schon an der Hauptstrasse von Chur Richtung Arosa auf den Hochwang aufmerksam.

Vor dem Saisonstart im Dezember haben wir auf allen Onlineportalen unsere Angebote aufgeschaltet oder aktiviert. Auch die Einträge bei Arosa Tourismus wurden kontrolliert und die fehlenden Angaben und Angebote ergänzt. Arosa Tourismus unterstützt uns bei der Vermarktung des Hochwangs.

Zudem wurde auf der Homepage ein Onlineshop mit diversen „Fan-Artikeln“ aufgeschaltet. Der Verkauf ist gut angelaufen. Mit der neuen Homepage können wir auch selbst sehr kurzfristig Informationen aufschalten, ohne jeweils zusätzliche Kosten zu generieren.

Via Newsletter, Facebook und Instagram wurde auf Aktuelles hingewiesen oder Produkte vom Hochwang beworben. Auch wurden die «20-Franken-Skitage» im Januar und März jeweils montags und donnerstags rege genutzt.

Leider konnten wir wegen der Corona-Pandemie keine Events oder Gruppenskitage bewerben. Auch die sonst gut besuchten und für unser Gebiet wichtigen Messen wie zum Beispiel die «Guarda» konnten nicht abgehalten werden.

Im Alpenstadt-Magazin wurde ein Beitrag über den Hochwang geschaltet. Die Kosten für diese Werbemassnahme wurden freundlicherweise von Hochwang Tourismus übernommen, ebenso wie die Aufwendungen für die Fahnen an der Hauptstrasse. Herzlichen Dank an Hochwang Tourismus.

Zudem wurden einige neue Angebote kreiert. Gruppen- und Firmenskitage, Familienpakete und Pauschalen für Snow-Kiter. Leider konnten wir diese Pakete nicht wie gewünscht bewerben und verkaufen wegen der coronabedingten Situation. Wir werden diese Pakete aber weiter ausbauen

und intensiver bewerben.

Wir haben über den Winter zwei Fototage durchgeführt und verfügen jetzt über tolles neues Bildmaterial, bei dem die Rechte bei den Sportbahnen liegen.

In der Regionalzeitung Südostschweiz wurde ein Beitrag über die kleineren und mittleren Schneesportgebiete in Graubünden (KMS-GR) publiziert. Wir sind Mitglied dieser Vereinigung und dürfen von den Vorteilen profitieren. Es wird generell 50% Ermässigung auf die Tageskarten der anderen Partner gewährt oder gar freie Fahrt mit einer Saisonkarte in den teilnehmenden Ski-Gebieten bei einem allfälligen Lockdown am Hochwang.

Administration und Finanzen

Das Berichtsjahr zeichnete sich durch recht schönes Wetter und viele sonnige Wochenenden aus, und gleichzeitig lag praktisch immer genügend Schnee. Zu Saisonbeginn waren die Sportbahnen sowohl von der Technik her als auch im Gastronomiebereich gut vorbereitet und bereit für eine tolle Wintersaison. Leider hat dann die zweite Welle der Coronapandemie dazu geführt, dass die Bahnen zwar geöffnet waren, aber die Angst vor Ansteckungen und das eingeschränkte Gastroangebot (nur Take Away, geschlossene Innenräume, teilweise Terrassenschliessung) haben das Gästeaufkommen und die Einnahmen verringert, während die Kosten naturgemäss nicht im gleichen Umfang gesenkt werden konnten.

So sank der Ertrag aus dem Personenbetrieb, welcher im Vor-Corona Jahr 2018/2019 noch CHF 716'692 und 2019/2020 noch CHF 676'544 (ohne die zwei letzten Märzwochen) betragen hatte, um CHF 90'000 auf nur noch magere CHF 586'688. Gleichzeitig sank der Gastroumsatz noch stärker um 105'000 von CHF 414'000 auf CHF 309'000. Umgekehrt stiegen die übrigen Erträge um CHF 13'000 und es sank der Materialaufwand in der Gastro von CHF 107'000 auf CHF 88'000. Wegen etwas gestiegener Erlösminderungen resultierte so ein Betriebsergebnis I (EBITDA) von CHF -166'982 und nach Abschreibungen ein Betriebsergebnis II (EBIT) von CHF -250'058. Zu guter Letzt erhielten die SBH doch noch Härtefallentschädigungen vom Bund in Höhe von CHF 40'684 zugesprochen, womit nach Abzug eines Finanzaufwandes von CHF 11'741 ein Reinverlust von CHF -222'032 resultierte. Der reine Cash-Abfluss lag bei CHF 138'956.

Angesichts der Pandemie-Situation war dieses Resultat zu erwarten und liegt im Rahmen des unter diesen Umständen Möglichen. Die Liquidität wurde durch diese ausserordentliche Situation sehr angespannt, aber weil die vier Hauptaktionäre zusätzliche CHF 200'000 zur Verfügung stellen, ist die Fortführung momentan gewährleistet. Strukturell können die SBH zwar unter normalen Umständen mehr oder weniger «Cash-neutral» operieren, aber (wie viele andere Bergbahnen auch) können sie Ersatzinvestitionen in Lifte oder Gastronomie nicht aus dem laufenden Betrieb finanzieren, sondern brauchen dafür im Bedarfsfall immer zusätzliches Kapital durch Kapitalerhöhungen. Dies wird auch bei den Sportbahnen wie bereits kommuniziert immer dringender ein Thema. Der Verwaltungsrat wird diesbezüglich die kommende Wintersaison abwarten und dann entscheiden und informieren. Per Stichtag beträgt das buchmässige Eigenkapital noch CHF 910'584, das Umlaufvermögen CHF 287'813.

Die Sportbahnen Hochwang sind auf eine breite und wohlwollende Unterstützung der öffentlichen Hand, der Aktionäre und der Grundbesitzer im Gebiet sowie des Gönnervereins Hochwang Club

1983 angewiesen und danken an dieser Stelle herzlich für jede Art der Hilfestellung. Gleichzeitig wollen sich die Sportbahnen auch betrieblich weiter verbessern und das Mögliche und Zumutbare zur Verbesserung der Situation unternehmen, um so langfristige als Wintersportgebiet zu bestehen, solange der Klimawandel es zulässt.

Ausblick

Aufgrund der Vorkommnisse der vergangenen Zeit hat sich der Verwaltungsrat entschieden, die Organisationsstruktur der Sportbahnen Hochwang an die gegebenen Umstände anzupassen.

Dabei wurden die Leitung sämtlicher Aktivitäten der Sportbahnen Hochwang mit Bergbahnen, Sporthotel Tanne und Bergrestaurant Triemel in der Position des Geschäftsführers konzentriert. Der Verwaltungsrat freut sich, dass er mit Herrn Patrick Angehrn eine charismatische Führungsperson mit langjähriger Erfahrung in der Leitung von KMU im Bereich Transport und Tourismus im In- und Ausland für die Position gewinnen konnte.

Herr Angehrn hat seine Arbeit am 1. August 2021 aufgenommen und zusammen mit seinem Team bereits damit begonnen, einerseits die bestehenden Prozesse und Strukturen der SBH zu optimieren und andererseits neue Produkte einzuführen. Dies geht von neuen Fahrkarten-Typen über eine neue Webcam bis hin zu neuen, innovativen Skiliftbügeln. Wir sind uns dennoch bewusst, dass die Saison 2021/22 eine Übergangsphase darstellt und viele der initiierten Neuerungen ihre volle Wirkung erst in der folgenden Saison entfalten werden. Um diese Entwicklungen erfolgreich umzusetzen und damit auch die Zukunft des Hochwangs zu sichern, benötigt das Hochwang-Team Ihre Unterstützung als Kunde, Fan, Partner, Anwohner oder einfach Geniesser unserer herrlichen Berglandschaft! Herr Angehrn ist es deshalb ein besonderes Anliegen, dass sein Team und er jederzeit ein offenes Ohr für Ihre Fragen oder Anliegen haben.

St.Peter-Pagig, im Oktober 2021

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "R. Bucher".

Rolf Bucher

Verwaltungsratspräsident

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "P. Schaub".

Peter Schaub

Mitglied des Verwaltungsrates

SPORTBAHNEN HOCHWANG AG

7028 ST. PETER

JAHRESRECHNUNG 2020/21

- Bilanz per 30. April 2021
 - Erfolgsrechnung 2020/21 (1.5.2020 - 30.04.2021)
 - Geldflussrechnung 2020/21
 - Anlagen- und Abschreibungsrechnung 2020/21
 - Anhang zur Jahresrechnung
 - Antrag über Verwendung Bilanzergebnis
-

BILANZ

	30.04.2021		Vergleich 30.04.2020	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Umlaufvermögen	287'813.34	18.9	376'973.79	22.5
Flüssige Mittel	59'479.10		175'349.34	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	70'781.26		83'606.83	
Sonstige Forderungen	-		-	
Vorräte	65'368.98		60'442.22	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	92'184.00		57'575.40	
Anlagevermögen	1'235'639.00	81.1	1'299'215.00	77.5
Sachanlagen	1'235'639.00	81.1	1'299'215.00	77.5
Sesselbahn und Skilifte	106'902.00		129'302.00	
Pisten, Wege und Parkplätze	1.00		1.00	
Pistenmaschinen, Fahrzeuge und Einrichtungen	26'026.00		23'802.00	
Mobilien und Einrichtungen	4'108.00		7'908.00	
Immobilien und Rechte	1'098'602.00		1'138'202.00	
TOTAL AKTIVEN	1'523'452.34	100.0	1'676'188.79	100.0
PASSIVEN				
Fremdkapital	612'868.43	40.2	543'572.66	32.4
Kurzfristiges Fremdkapital	612'868.43	40.2	543'572.66	32.4
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	83'932.92		88'221.35	
Verbindlichkeiten ggü. Aktionären	2'703.40		1'359.65	
Sonstige kurzfristige Schulden	201'975.21		96'187.29	
Passive Rechnungsabgrenzungen	34'256.90		107'804.37	
Verzinsliches Aktionärsdarlehen ggü. Aktionär	290'000.00		250'000.00	
Eigenkapital	910'583.91	59.8	1'132'616.13	67.6
Aktienkapital	2'400'000.00		2'400'000.00	
Bilanzverlust	-1'267'383.87		-1'210'413.59	
Jahresverlust	-222'032.22		-56'970.28	
TOTAL PASSIVEN	1'523'452.34	100.0	1'676'188.79	100.0

SPORTBAHNEN HOCHWANG AG, 7028 ST. PETER JAHRESRECHNUNG 2020/21

ERFOLGSRECHNUNG (01. Mai - 30. April)

	2020/21		Vergleich 2019/20	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag	1'128'456.76	100.0	1'346'213.89	100.0
Personenverkehr	586'688.84		676'543.88	
Mietertrag Bergrestaurant	-		-	
Gastroerlöse	309'022.75		413'773.99	
Übriger Ertrag	277'374.50		264'254.05	
Erlösminderungen	-44'629.33		-8'358.03	
Total Ertrag	1'128'456.76	100.0	1'346'213.89	100.0
Materialaufwand	88'344.99	7.8	107'584.81	8.0
Materialaufwand Gastro	88'344.99		107'584.81	
Personalaufwand	673'282.73	59.7	663'167.74	49.3
Löhne und Gehälter	480'096.75		467'740.65	
Sozialversicherungsaufwand	167'193.49		128'428.95	
Übriger Personalaufwand	25'992.49		66'998.14	
Sachaufwand	533'811.15	47.3	541'136.52	40.2
Fremdtransporte	2'740.55		87'073.10	
Mieten, Leasing	29'139.57		19'995.80	
Fahrzeug- und Transportaufwand	61'234.50		13'541.75	
Versicherungen, Gebühren, Rechte	46'354.50		44'481.30	
Energie, Verbrauchsstoffe, Wasser/Abwasser/Entsorgung	99'510.13		82'156.85	
Unterhalt / Verbrauchsmaterialien	186'271.00		203'841.67	
Verwaltung, Informatik	61'344.80		60'328.26	
Marketing	43'198.60		28'072.62	
Übriger Betriebsaufwand	4'017.50		1'645.17	
Betriebsergebnis I (EBITDA)	-166'982.11	-14.8	34'324.82	2.5
Abschreibungen auf Sachanlagen	83'076.00		77'800.00	
Betriebsergebnis II (EBIT)	-250'058.11	-22.2	-43'475.18	-3.2
Finanzaufwand, Kommissionen	11'741.11		10'718.32	
Betriebsergebnis III (EBT)	-261'799.22	-23.2	-54'193.50	-4.0
Ausserordentlicher Ertrag	40'684.00		6'753.47	
Ausserordentlicher Aufwand	2'115.00		3'933.25	
Steueraufwand	-1'198.00		5'597.00	
JAHRESERGEBNIS	-222'032.22	-19.7	-56'970.28	-4.2
Cash-flow (Jahresergebnis + Abschreibungen)	-138'956.22	-12.3	20'829.72	1.5

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

im Sinne von Art.959c OR

1. Allgemeine Angaben**1.1 Firma, Rechtsform, Sitz**

Sportbahnen Hochwang AG, Sitz in Arosa, Fatschel, 7028 St. Peter
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID) CHE-103.333.042

1.2 Revisionsstelle

Die Sportbahnen Hochwang AG unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Als Revisionsstelle amtiert die PricewaterhouseCoopers AG, RAB-Register Nr. 5000003. Sie muss jährlich von der ordentlichen Generalversammlung bestätigt werden.

1.3 Währung

Die Jahresrechnung wird in Schweizer Franken (CHF) dargestellt.

1.4 Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr unter 50.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**2.1 Angewandte Bewertungsgrundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel OR) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen sind zu Nominalwerten ausgewiesen. Diese werden um die betriebswirtschaftlich notwendigen Einzelwertberichtigungen gekürzt.

Vorräte

Die Vorräte werden zu den Anschaffungswerten bewertet, abzüglich einer Steuerreserve von 33 %.

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu den Anschaffungskosten aktiviert und mit den betriebswirtschaftlich notwendigen Sätzen vom Anlagewert abgeschrieben (lineare Abschreibung). Geringwertige Wirtschaftsgüter werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt zum Nennwert.

Stetigkeit in Darstellung und Bewertung

Die Abschreibungsdauer beim Skilift Goldgruben ist aufgrund der neuen Nutzungsdauer (erwartete Konzessionsverlängerung) gegenüber dem Vorjahr angepasst worden.

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

im Sinne von Art.959c OR

3. Sonstige Angaben zur Bilanz und Erfolgsrechnung

30.04.2021

30.04.2020

3.1 Darlehen Aktionär

Das Aktionärsdarlehen wurde gemäss Vertrag vom 29.11.2017 gewährt. Die Laufzeit des Darlehens ist grundsätzlich unbefristet. Es wird zu einem Zinssatz von 3% verzinst. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate.

30.04.2021

30.04.2020

3.2 Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Buchwert Liegenschaft	900'000.00	930'000.00
Inhaber-Schuldbrief	400'000.00	400'000.00
Schuldbelastung	250'000.00	250'000.00
Mit dem Darlehensvertrag vom 29. November 2017 ist eine Kreditlimite von 300'000 CHF gewährt. Die Sicherstellung des entsprechenden Darlehens ist im Grundbuch eingetragen.		

3.3 Übriger Ertrag

	277'374.50	264'254.05
Ertrag aus Pistenrettungen	1'544.00	5'656.26
Ertrag aus Vermietungen Werbeflächen	25'378.85	26'019.54
Ertrag aus Vermietungen (Bus / Schiliten)	5'737.51	4'393.24
Öffentliche Beiträge Busbetrieb	73'729.78	94'370.00
Öffentliche Betriebsbeiträge	100'000.00	101'930.00
Ertrag aus Spenden	46'032.00	sonstige Erträge
Sonstige Erträge	24'952.36	31'885.02

3.4 Fremdtransporte

Der Betrieb des Regionalbusses wurde im Geschäftsjahr wieder in Eigenregie durchgeführt.

2'740.55

87'073.10

3.5 Ausserordentlicher Erfolg

38'569.00

2'820.20

Ausserordentlicher Ertrag

Härtefallgelder	40'684.00	6'753.47
Bereinigung Tageskasse Tanne	40'684.00	-
	-	6'753.47

Die Gesellschaft hat im Juni 2021 gestützt auf die kantonale Ausführungsverordnung über Härtefallmassnahmen für Unternehmen im Zusammenhang mit der COVID-19-Epidemie (COVID-19-AV/HF) vom Kanton Graubünden CHF 40'684 erhalten. Dieser Betrag wurde als ausserordentlicher Ertrag erfasst un in den aktiven Rechnungsabgrenzungen abgegrenzt.

Ausserordentlicher Aufwand

	30.04.2021	30.04.2020
Diverse periodenfremde Aufwendungen	2'115.00	3'933.27
Bereinigung Tageskasse SBH und MwSt.	2'115.00	-
	-	3'933.27

3.6 Ausweis Leasingverbindlichkeiten

98'715.00

131'620.00

3.7 Bestand eigene Aktien (Aktien zu nom. CHF 1.00/Aktie)

Bestand 01.05.2020	200.00	200.00
Zugang Aktien (Schenkungen)	-	-
Abgang Aktien	-	-
Bestand 30.04.2021	200.00	200.00

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

im Sinne von Art.959c OR

3.8 Durchleitungs-/Bau- und Dienstbarkeitsrechte

Für den Betrieb der Bahnanlagen bestehen Dienstbarkeitsverträge für 33 Grundstücke, welche die Durchleitungs- und Baurechte sowie die Entschädigungen regeln. Die Verträge sind auf unbestimmte Dauer bzw. auf die Dauer der Anlagen vereinbart.

3.9 Angespante Liquidität / Wesentliche Unsicherheit der Unternehmensfortführung

Die Liquidität hat sich im Geschäftsjahr 2020/2021 verschlechtert. Es folgte ein Cash Drain in der Höhe von rund CHF 159'000 (CHF 139'000 aus dem Betrieb plus CHF 20'000 für Investitionen). Gemäss Verwaltungsrat wird die Liquidität mit zusätzlichen finanziellen Mitteln in der Höhe von CHF 200'000 durch die vier Hauptaktionäre sichergestellt.

3.10. übrige Erläuterungen

Erhaltene Kurzarbeitsentschädigungen

Diese sind mit dem Personalaufwand verrechnet worden.

40'663.10

-

40'663.10

-

4. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 16. August 2021 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020/2021 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offen gelegt werden müssten.



Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses (in CHF)

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Jahresverlust	-222'032.22	-56'970.28
Verlustvortrag	-1'267'383.87	-1'210'413.59
Bilanzverlust	<u>-1'489'416.09</u>	<u>-1'267'383.87</u>
Vorschlag zur Verlustverwendung:		
Vortrag auf neue Rechnung	-1'489'416.09	-1'267'383.87

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 2020/21

Sonder-Nr.	Konto-Nr.	Anlagen	Anschaffung in	Zugang	Abgang	Abgeschrieben per	Restbuchwert in	Zugang	Abgang	Abgeschrieben in	Buchwert per
			30.04.2020	2020/21	2020/21	30.04.2021	30.04.2020	2020/21	2020/21	30.04.2021	30.04.2021
	1500	Sesselsbahn Felschul	1'307'902,25			1'307'902,25	1'200'562,25			16'000,00	74'900,00
	1500	Saalkü Sozioscooter	2'408'576,00			1'998'576,00	1'088'576,00			3'800,00	17'900,00
	1500	Saalkü Phocinho	15'000,00			15'000,00	14'900,00				1,00
	1500	Saalkü Kindergarten	38'222,00			38'222,00	18'422,00			4'000,00	15'100,00
	1500	100	1,00			1,00	-			-	1,00
	1500	Kinos-Saalkü BOHRER STAR	268'908,75			268'908,75	268'907,75			-	1,00
	1500	Pfarr-Wagen/Ankäufer	-			-	-			-	-
	1530	Pfarrfahrzeug PRINOTH Everest aus Leasing	-			-	-			-	-
	1530	Pfarrfahrzeug PRINOTH Everest Oct. 2008	-			-	-			-	-
	1530	Pfarrfahrzeug PRINOTH T2	-			-	-			-	-
	1530	Pfarrfahrzeug PRINOTH T52	57'000,00			57'000,00	34'200,00			11'400,00	11'400,00
	1530	Motorrad Yamaha VK 540E Triemel	7'083,50			7'083,50	7'082,50			-	1,00
	1530	Schneefloß Triemel	3'000,00			3'000,00	2'000,00			1'000,00	-
	1530	Bus Opel MOVANO 2.50T Oct.	27'234,20			27'234,20	27'233,20			1,00	-
	1530	Schneefloß Triemel 2	12'500,00			12'500,00	7'250,00			3'125,00	9'375,00
	1530	Schneefloß Casale	7'000,00			7'000,00	7'000,00			1'750,00	5'250,00
	1540	Beauftragungsanlage	76'038,00			76'038,00	76'037,00			-	1,00
	1540	Zufahrt zum ACCESS Neuenach, 2012/13	56'881,73			56'881,73	56'880,73			-	1,00
	1540	Mähdrescher/Gras-Möhlen	112'321,07			112'321,07	112'320,07			-	1,00
	1540	Perennimähle	18'000,00			18'000,00	17'999,00			-	1,00
	1540	Büro-Container	1,00			1,00	-			-	1,00
	1586	10' Gefälleentlast. / 20' Lagercontainer	1,00			1,00	-			-	1,00
	1620	Grundstücke	514'091,00			514'091,00	67,00			-	1,00
	1620	Fahrzeugunterstand Triemel	508'461,40			508'461,40	114'206,40			9'000,00	124'900,00
	1620	Berge	5'000,00			5'000,00	4'999,00			1,00	74'900,00
	1700	Durchlichtschächte/Konstellationen	65'960,00			65'960,00	65'959,00			-	1,00
	1540	Neubau der Kantonalstrasse Ansch. 2012	97'918,84			97'918,84	97'918,84			-	1,00
	1540	Banner Kantonalstrasse	3'400,00			3'400,00	3'399,00			-	1,00
	1620	Bergrestaurant Triemel	1'200'000,00			1'200'000,00	27'000,00			30'000,00	900'000,00
	1540	Erdbebung + Grotte Bergrestaurant Triemel	68'943,35			68'943,35	68'943,35			3'800,00	4'100,00
		TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	47'96'994,44	9'950,00	27'334,20	47'93'263,24	34'877'64,44	-	27'234,20	83'076,00	123'538,00



Sportbahnen Hochwang AG

Arosa

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung
zur Jahresrechnung 2020/2021

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Sportbahnen Hochwang AG Arosa

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sportbahnen Hochwang AG für das am 30. April 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Hälfte des Aktienkapitals nicht mehr gedeckt ist (Art. 725 Abs. 1 OR).

PricewaterhouseCoopers AG

The signature of Dr. Hans Martin Meuli is written in blue ink on a light blue grid background. To the right of the signature is the PwC logo, which consists of a red shield with a white cross and the letters "PwC" in white.

Dr. Hans Martin Meuli
Revisionsexperte
Leitender Revisor

The signature of André P. Kuffer is written in blue ink on a light blue grid background. To the right of the signature is the PwC logo, which consists of a red shield with a white cross and the letters "PwC" in white.

André P. Kuffer
Revisionsexperte

Chur, 21. September 2021