



Neustart Hochwang

Öffentliches Informationsmeeting, 12. Oktober 2023



Wer sind wir?

Peter Beeli, einheimischer Hochwang-Fan

Andrea Hagmann, Castelli AG

Markus Sprecher, Sprecher Dach AG

Christian & Daniela Gredig, Hof Budanal Pagig

Claudia Burkhardt, Panorama Bar Fatschel, Hotel Tanne

Fabian Gabriel, Grundeigentümerverschein Hochwang

Martin Jäger, Hochwang Club 1983

Norman Gadiant, Skiclub Hochwang

Werner Jäger, Skiclub Hochwang

Marc Gantenbein, Mitglied, proHochwang (Mitglied Talkommission)

Heidi Sauder, IG Bofel

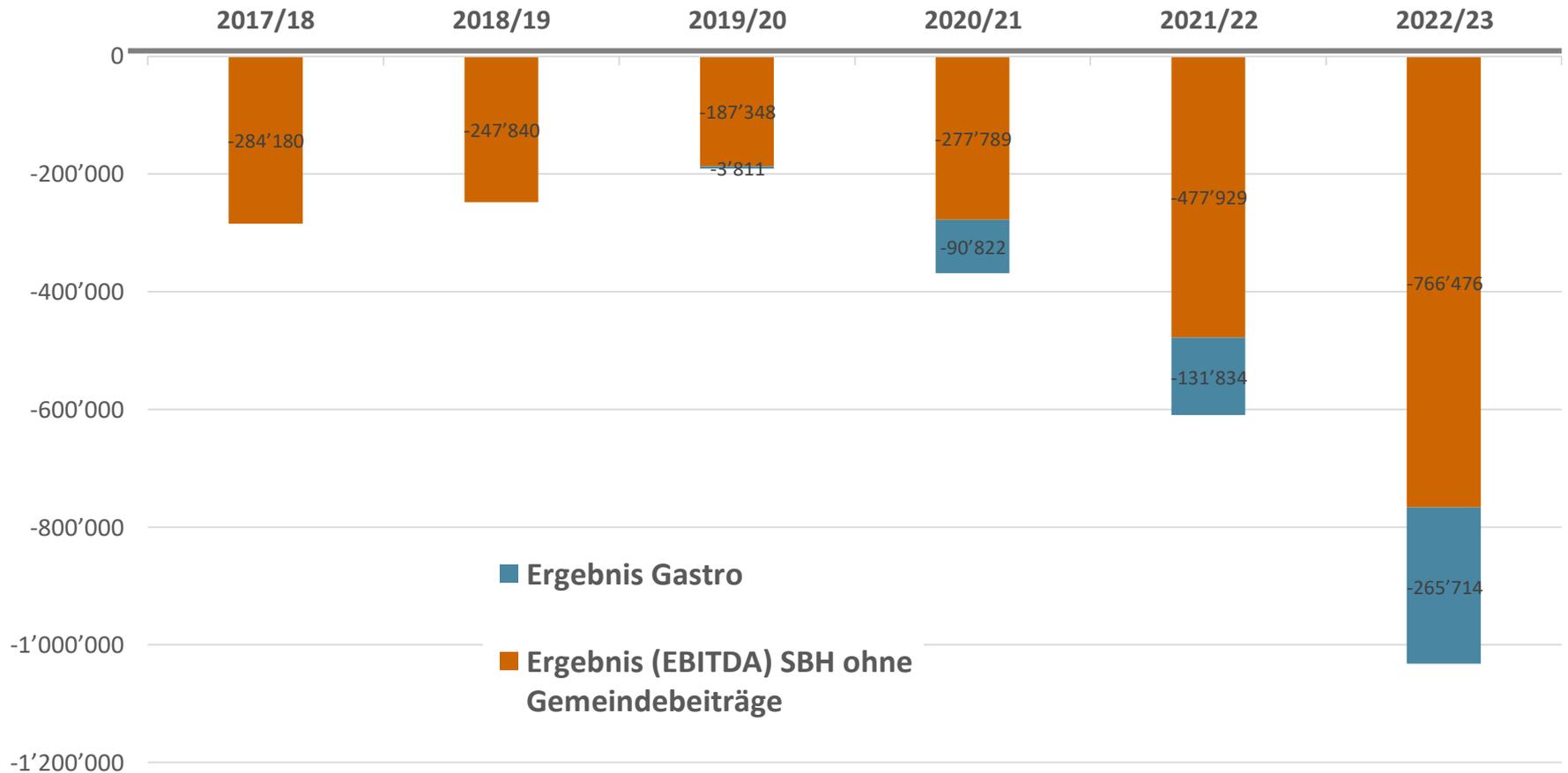
Svein Andresen & Susan Dewhirst, Zweitheimische

Rico Frischknecht & Cristina Carlino, Zweitheimische

Brigitte Küng, Hanser Consulting AG Chur

Eigenwirtschaftlichkeit der SBH über die Jahre (ohne öffentliche Beiträge)

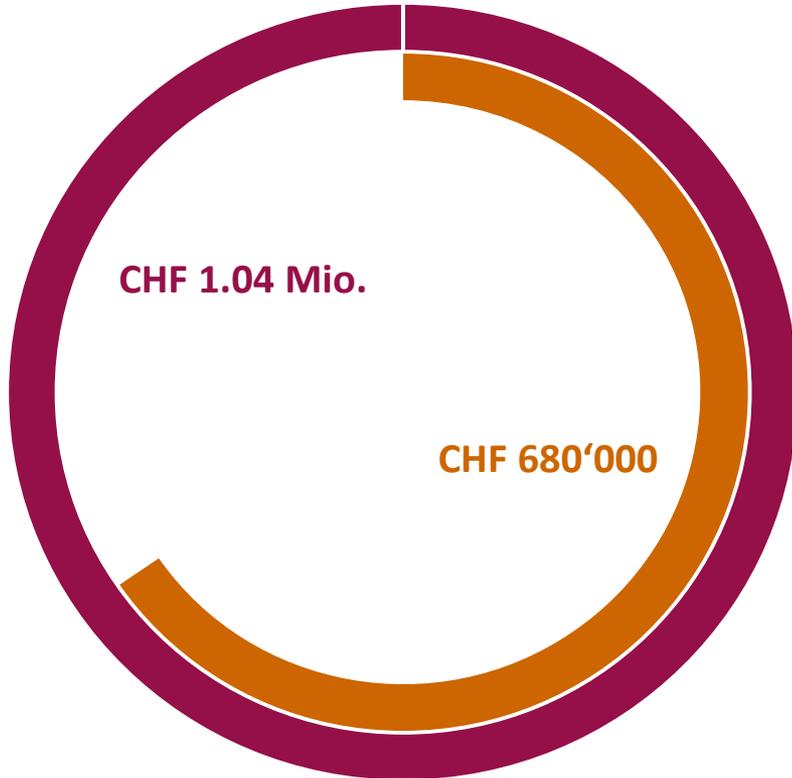
Die Sportbahnen waren noch in keinem Jahr rentabel. Die Gastronomie hat in den letzten Jahren die Defizite verstärkt.



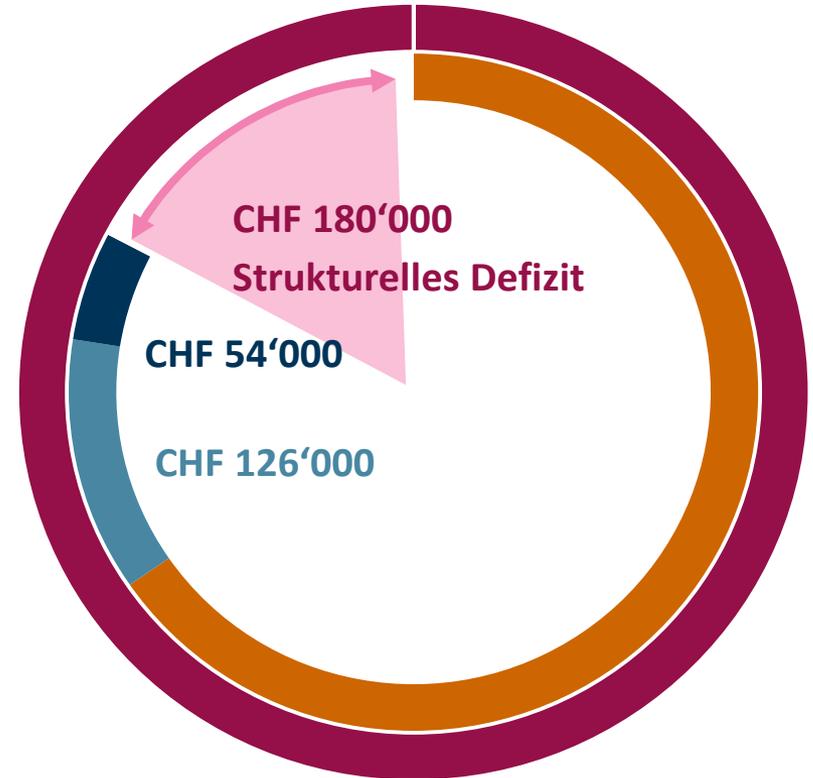
Quelle: Abschlüsse Sportbahnen Hochwang (EBITDA ohne Gemeindebeiträge)

Finanzielle Geometrie der SBH in einem Durchschnittsjahr

Eigenwirtschaftlichkeit Bahnen* ohne Beiträge der öffentlichen Hand



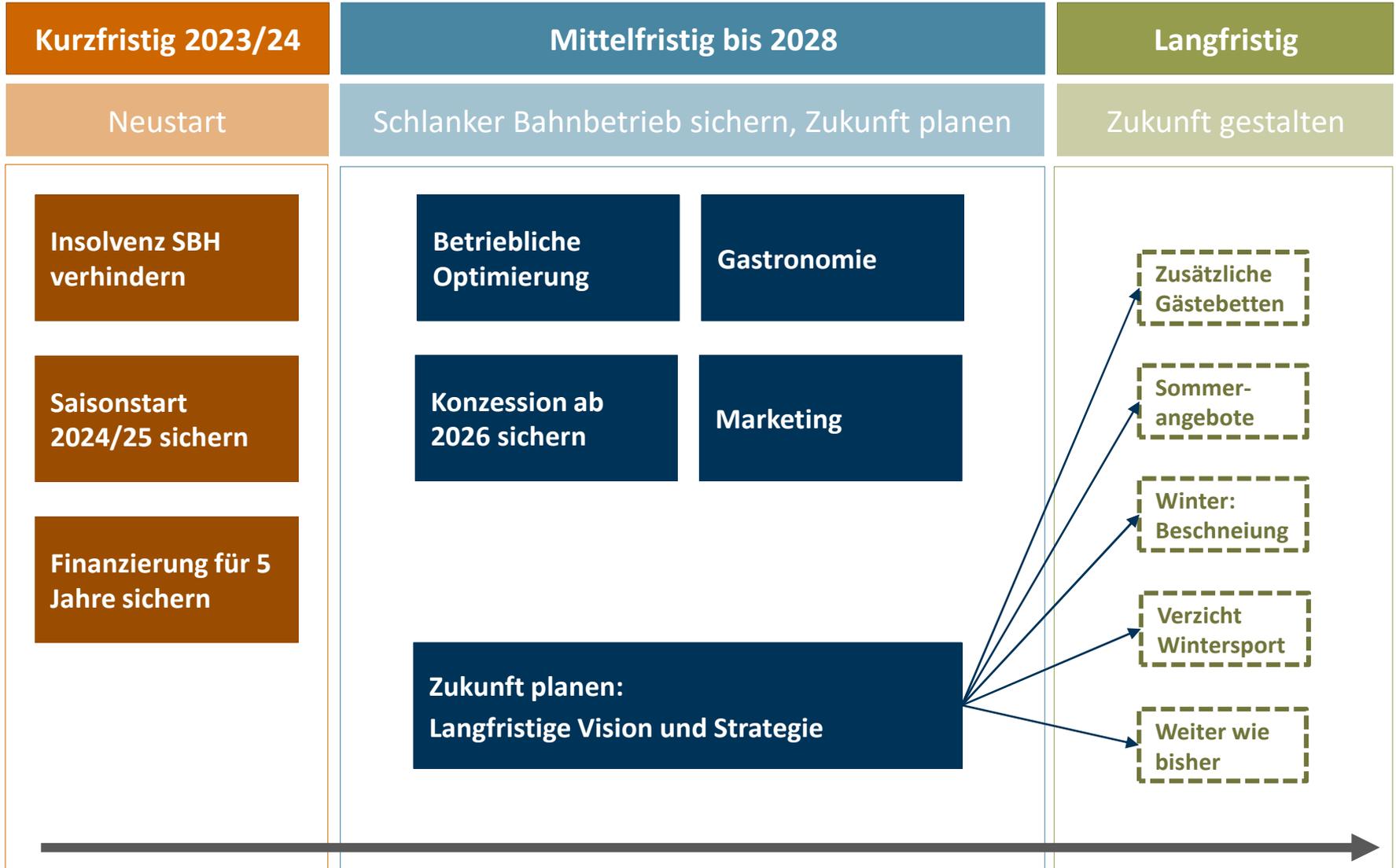
Eigenwirtschaftlichkeit mit Beiträgen der öffentlichen Hand



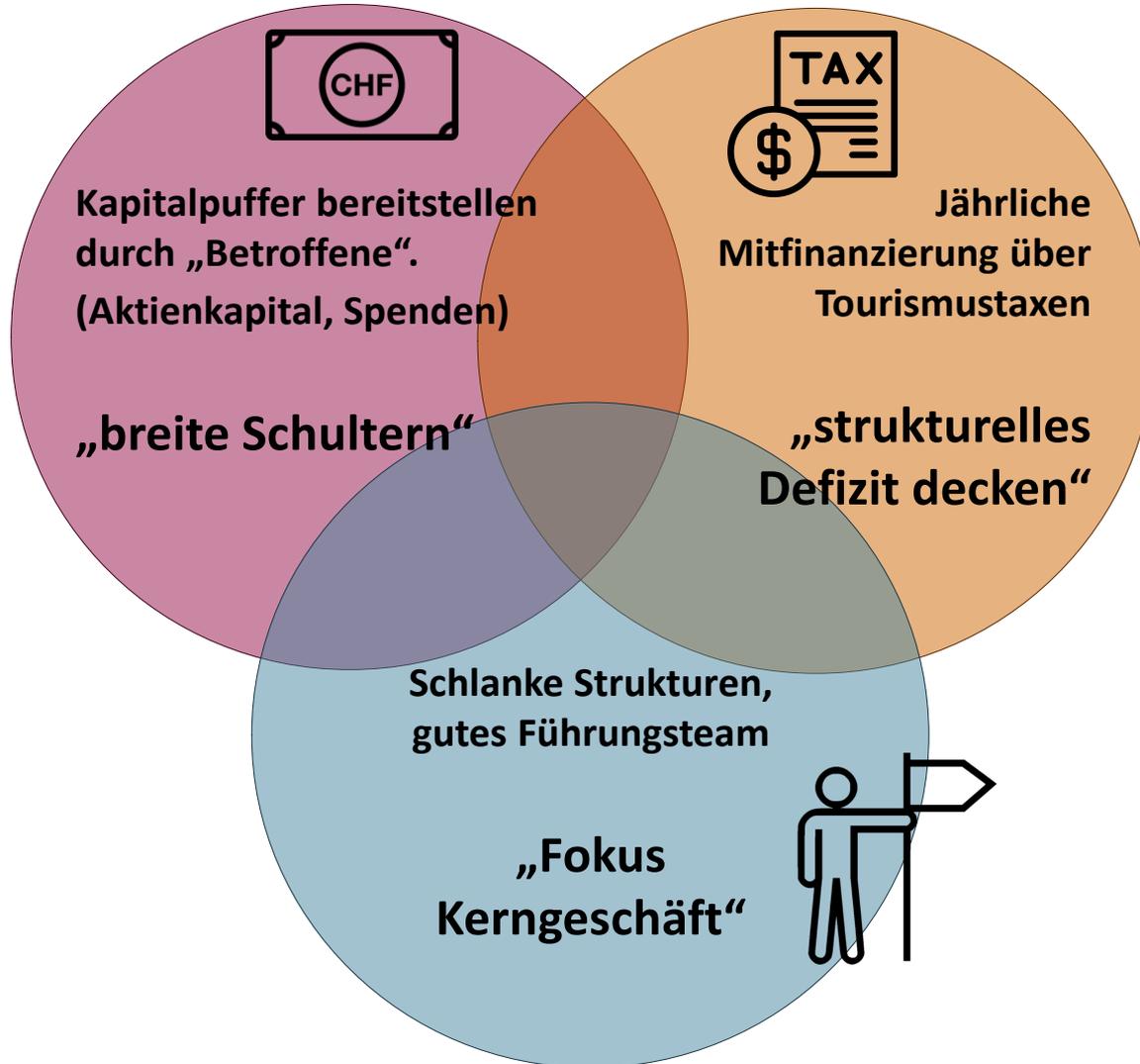
- Nötige Einnahme
- Beiträge Arosa
- Einnahmen Betrieb
- Beiträge Kanton (Bus)

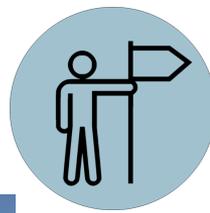
*ohne Gastronomie

Phasen



Unser Plan mit drei Stossrichtungen





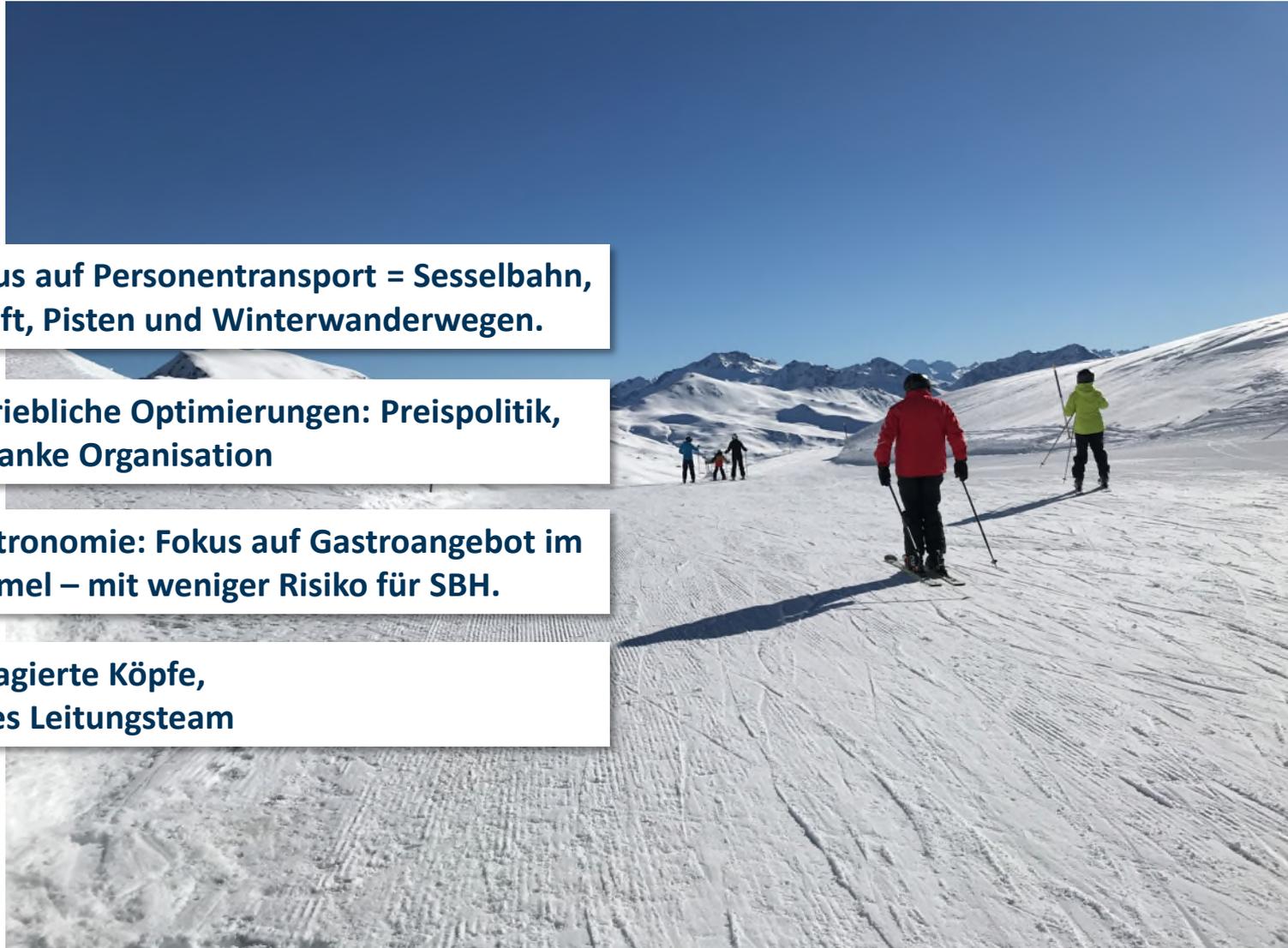
Fokus auf Kerngeschäft

Fokus auf Personentransport = Sesselbahn, Skilift, Pisten und Winterwanderwegen.

Betriebliche Optimierungen: Preispolitik, schlanke Organisation

Gastronomie: Fokus auf Gastroangebot im Triemel – mit weniger Risiko für SBH.

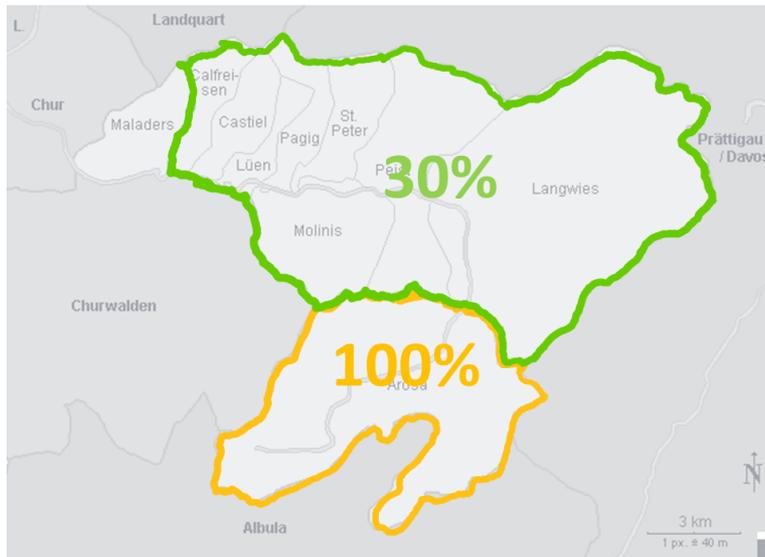
Engagierte Köpfe, gutes Leitungsteam



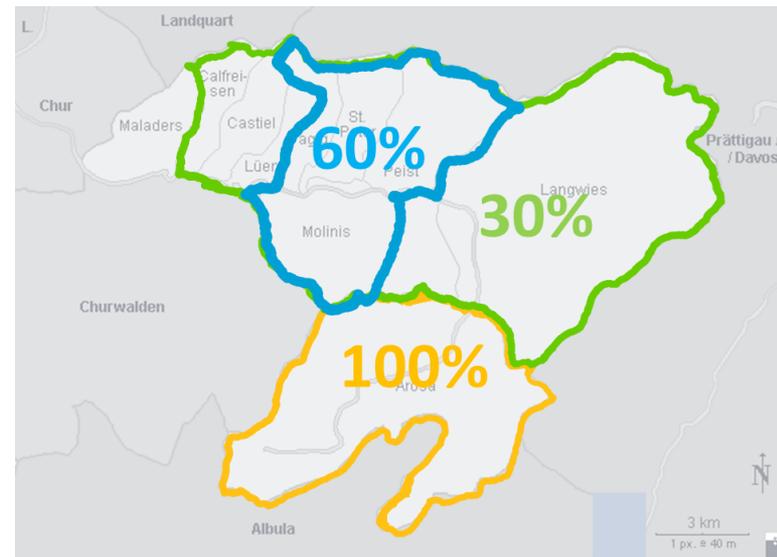


Strukturelles Defizit decken: Mitfinanzierung über höhere Taxen/TFA

Aktuelle Tourismuszonen & Besteuerung

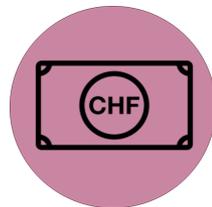


Neue Tourismuszonen & Besteuerung



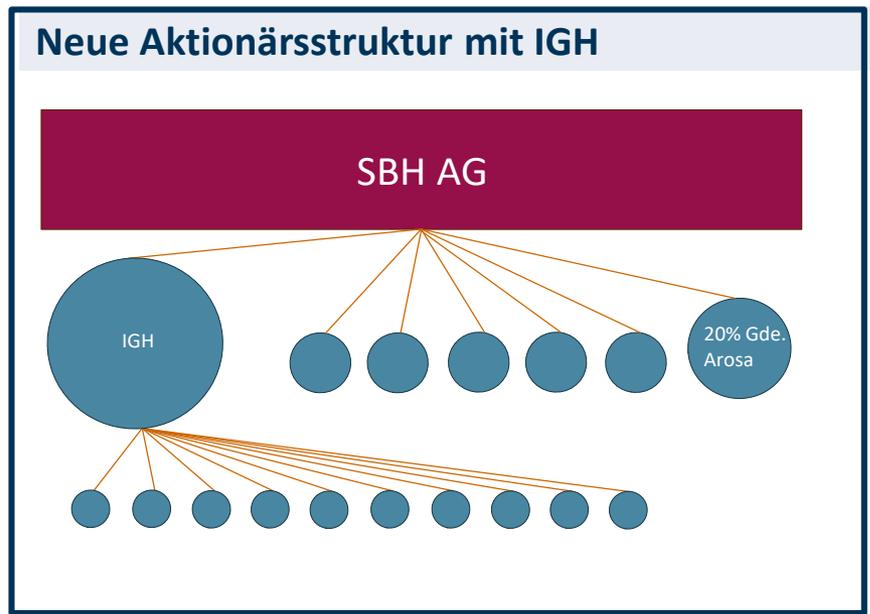
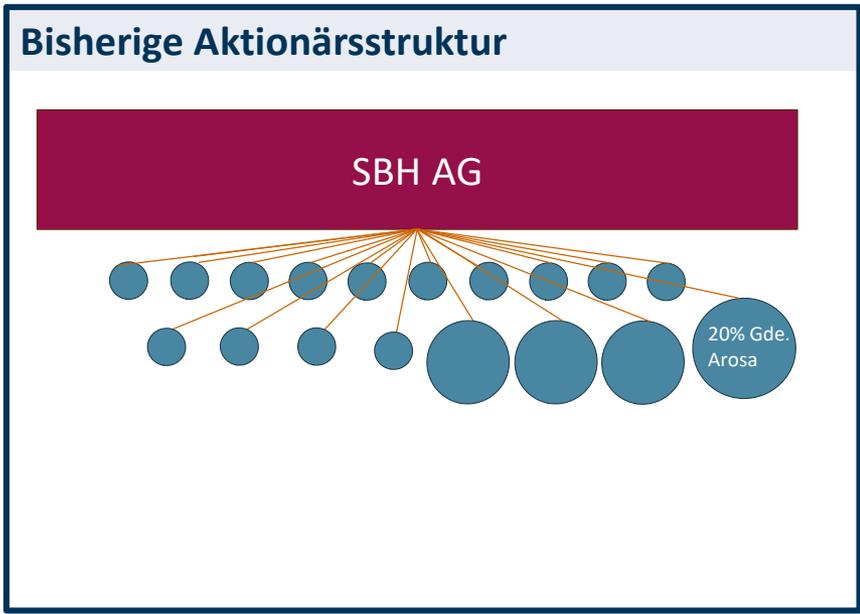
Konkreter Vorschlag:

- Anpassung Tourismusgesetz: Neue Tourismuszone 60% (St. Peter, Pagig, Molinis, Peist)
- Jährliche Mehreinnahmen ca. CHF 150'000
- Beitrag zur mittelfristigen Stabilisierung der Sportbahnen

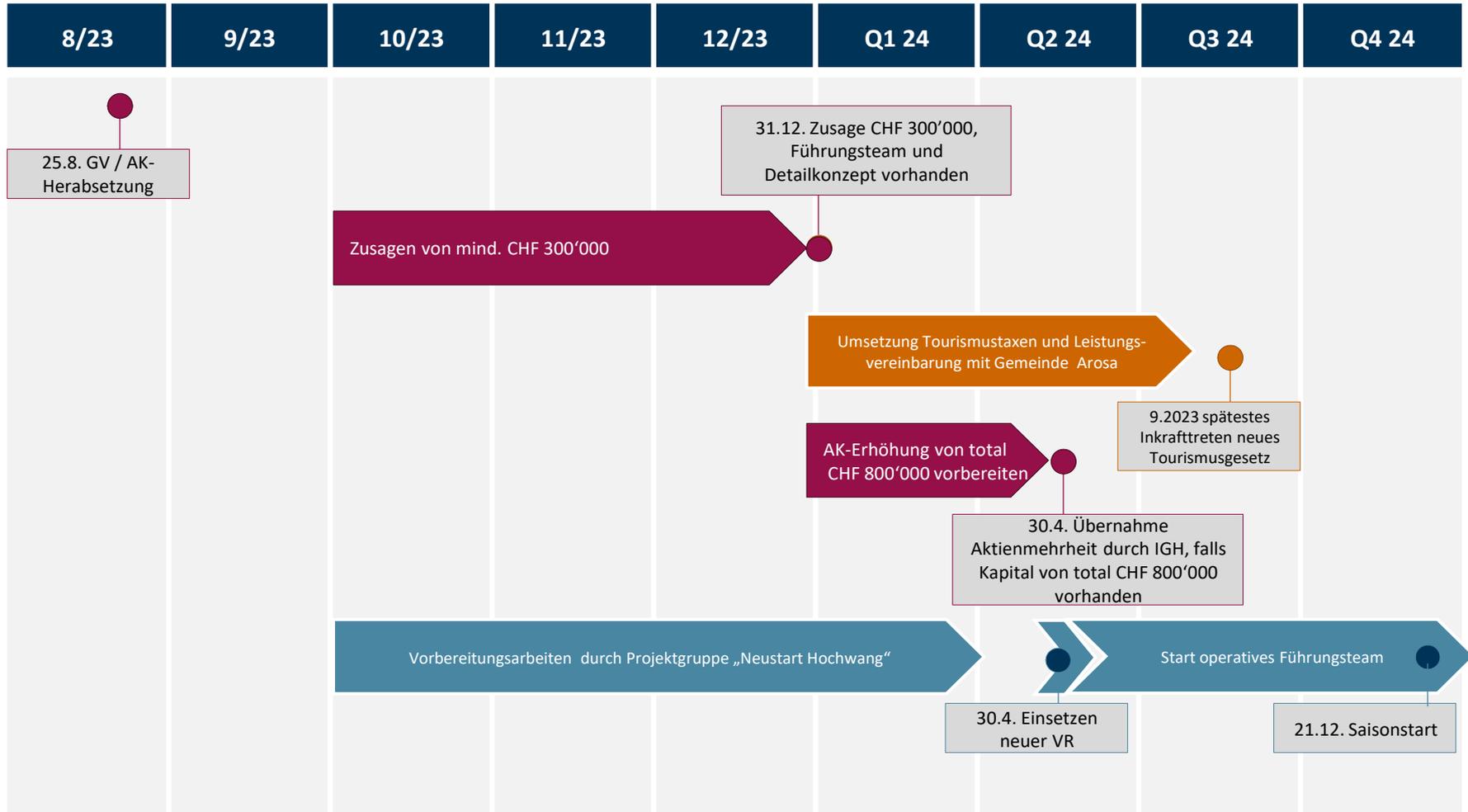


«Breite Schultern»: Einmalig Kapitalpuffer bereitstellen

Ziel: Einfache Aktionärsstruktur und Integration der Personenkreise, die ein Interesse am Neustart Hochwang haben



Möglicher, provisorischer Zeitplan



Wichtigste Meilensteine

▪ Bis 31. Dezember 2023:

- Zusicherungen Kapital/Spenden via Absichtserklärungen

Ziel: mind. Zusagen von CHF 300'000 vorliegend (!)

- Detailkonzept ausarbeiten

Ziel: Detailklärung Gastronomie und Betriebskonzept

- Zukünftiges Führungsteam (VR) zusammengestellt

Ziel: 4-5 Personen (!)

Wenn Ziel nicht erreicht
wird: Abbruch
Bemühungen „Neustart
Hochwang“

▪ Januar 2023:

- Vorgehen und Zeitplan mit Gemeinde Arosa bez. Tourismusgesetz / Erhöhung Taxen festgelegt

Ziel: Abstimmung spätestens Sommer 2024; Inkrafttreten & Leistungsvereinbarung bei Gutheissung durch Volk vor Wintersaison 2024/25

▪ Bis 30. April 2024:

- Zusicherungen Kapital/Spenden via Absichtserklärungen

Ziel: mind. Zusagen von CHF 800'000 vorliegend (!)

- Übernahme Aktienmehrheit der heutigen Ankeraktionäre durch breite Eigentümerschaft,

Wenn Ziel nicht erreicht
wird: Zusicherungen
verfallen, Abbruch
„Neustart Hochwang“

▪ Ab Mai 2024:

- Übernahme durch neuer VR
- Saisonvorbereitung: Geschäftsführung einstellen, BAV-Auflagen und Instandhaltungsarbeiten

Ziel: operatives Geschäft sicherstellen

- Umsetzung Erhöhung der Tourismustaxen und Leistungsvereinbarung

▪ Saisonstart: 21. Dezember 2024

Das können Sie tun

- Infos an potenziell Interessierte weitergeben
www.hochwang.ch/neustart
- Absichtserklärung online unterzeichnen
www.hochwang.ch/neustart
- Bei Interesse an einer Mitwirkung, z.B. als künftiger VR, Geschäftsführer oder Freiwillige/r: Bitte bei Peter Beeli melden



Fragen?

Vielen Dank!

Peter Beeli, einheimischer Hochwang-Fan

Andrea Hagmann, Castelli AG

Markus Sprecher, Sprecher Dach AG

Christian & Daniela Gredig, Hof Budanal Pagig

Claudia Burkhardt, Panorama Bar Fatschel, Hotel Tanne

Fabian Gabriel, Grundeigentümergeverein Hochwang

Martin Jäger, Hochwang Club 1983

Norman Gadiant, Skiclub Hochwang

Werner Jäger, Skiclub Hochwang

Marc Gantenbein, Mitglied, proHochwang (Mitglied Talkommission)

Heidi Sauder, IG Bofel

Svein Andresen & Susan Dewhirst, Zweitheimische

Rico Frischknecht & Cristina Carlino, Zweitheimische

Brigitte Küng, Hanser Consulting AG Chur

